



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
Судска јединица Бајина Башта
I-3 Ив бр. 1319/12
27.02.2017.г.
БАЈИНА БАШТА

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица у Бајиној Башти, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца Алфа банк Србија ад Београд ул. Краља Милана бр.11, коју заступа Тамара Симић адв. из Београда ул. Обилићев Венац бр.8, против извршног дужника Јована Ранковића из Ужица ул.Курлагина бр.10, ради наплате новчаног потраживања, након утврђивања вредности непокретности, ван рочишта дана 27.02.2017.г. донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Јована Ранковића из Ужица, путем усменог јавног надметања на дан **28. 03.2017.године**, са почетком у **12,30 часова** у судници бр. **12** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- **¼ идеалног дела кат. парцеле бр. 42/1**, воћњак друге класе са уписаним непостојећим стамбеним објектом-породична стамбена зграда бр.1, земљиште под зградом 40м², укупне површине 28 ари и 83м², уписане у лист непокретности бр. 205 КО Злодол
- **6/24 идеалног дела кат. парцеле бр. 33**, пањак пете класе, површине 42ара и 92м², уписана у лист непокретности 243 КО Злодол
- **6/24 идеалног дела кат. парцеле бр. 40**, шума четврте класе, површине 17 ари и 59м², уписана у лист непокретности 243 КО Злодол
- **6/24 идеалног дела кат. парцеле бр. 41**, пањак пете класе, површине 55 ари и 51м², уписана у лист непокретности бр. 243 КО Злодол
- **½ идеалног дела кат. парцеле бр. 3007**, њива шесте класе, површине 22 ара и 39 м², уписана у лист непокретности бр. 454 КО Дуб
- **½ идеалног дела кат. парцеле 3032**, ливада шесте класе, површине 7 ари и 22м², уписана у лист непокретности бр. 454 КО Дуб
- **½ идеалног дела кат. парцеле 3033**, њива шесте класе, површине 15 ари и 93м², уписана у лист непокретности бр. 454 КО Дуб

2 . Констатује се да је вредност пописане непокретности утврђена закључком овог суда I-3 Ив бр. 1319/12 од 31.01.2017.г. на износ од **252.994,48 динара**.

3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **151.796,68 динара**, што представља **60%** од утврђене вредности исте непокретности.

4. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у износу од **25.299,40 дин.** депозит овог суда бр. **840-295802-78**, с позивом на бр. **97 89-100** и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,
I-3 Ив бр. 5723/13, дана 06.05.2014.г.**

СУДИЈА,
Будимир Лакићевић